



**МИНИСТЕРСТВО
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

Руководителям подведомственных
Минобрнауки России
образовательных учреждений

**Департамент управления сетью
подведомственных организаций**

Тверская ул., д. 11, Москва, ГСП-3, 125993
Тел.: (495) 629-34-43, (499) 237-24-27
Факс: (495) 629-55-07, (499) 237-24-27
E-mail: d10@mon.gov.ru

11.09.2012 № 10-898

**О передаче федерального имущества
в аренду инновационным предприятиям**

В соответствии с федеральными законами от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» и от 12 августа 2011 г. № 677 «Об утверждении Правил заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования (в том числе созданных государственными академиями наук) или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных научных учреждений (в том числе созданных государственными академиями наук)» с учетом письма Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 18 мая 2011 г. № ЮП-03/13989 Минобрнауки России сообщает.

В целях проведения Минобрнауки России экспертной оценки последствий заключения договора аренды для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической

помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, а также согласования сделок, связанных с передачей федерального недвижимого имущества, закрепленного за подведомственными Минобрнауки России образовательными учреждениями на праве оперативного управления, в аренду Минобрнауки России письмом от 30 мая 2012 г. № 15-2812 проинформировало подведомственные образовательные учреждения о перечне документов, представляемых для согласования вышеназванных сделок.

Вместе с тем, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2011 г. № 677 определены порядок и условия заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного имущества, заключаемых государственными образовательными учреждениями высшего профессионального образования и государственными научными учреждениями с созданными ими хозяйственными обществами, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности, право использования которых внесено в качестве вклада в уставные капиталы указанных хозяйственных обществ, а также установлен перечень необходимых для согласования заключения сделки документов.

С учетом изложенного, в соответствии с пунктом 6 Правил заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования (в том числе созданных государственными академиями наук) или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных научных учреждений (в том числе созданных государственными академиями наук) в целях оптимизации вопросов согласования подведомственным Минобрнауки России учреждениям договоров аренды с созданными ими указанными хозяйственными обществами необходимо руководствоваться перечнем документов к письму Минобрнауки России от 30 мая 2012 г. № 15-2812, а также дополнительно представлять следующие документы и материалы:

- перечень правоустанавливающих документов на результаты интеллектуальной деятельности, подписанный руководителем учреждения;
- заверенные в установленном порядке копии документов, содержащих

описание и технические характеристики движимого имущества, выданные уполномоченной организацией;

- отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- документ учреждения, содержащий анализ влияния предоставления имущества в аренду без права выкупа на основную деятельность учреждения, предусмотренную его уставом, подписанный руководителем учреждения;

- заявку хозяйственного общества о необходимости заключения договора, содержащую следующие сведения:

а) потребность хозяйственного общества в имуществе;

б) количество новых технологий, планируемых к получению при применении (внедрении) хозяйственным обществом результатов интеллектуальной деятельности за 5 лет;

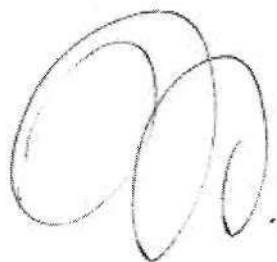
в) объем научно-технической продукции и количество новых (инновационных) продуктов и высокотехнологичных услуг, которые планируется произвести (оказать) хозяйственным обществом за 5 лет (в стоимостных показателях и единицах соответственно),

- заверенные в установленном порядке копии учредительных документов хозяйственного общества;

- копия, заверенная учреждением, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о государственной регистрации хозяйственного общества;

- сведения, подтверждающие, что деятельность хозяйственного общества заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности.

Директор Департамента управления
сетью подведомственных организаций



Е.А. Толстикова

Соловьева М.В.
(495) 629-22-16